

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

I. Работы, выполняемые при проведении технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений жилых домов.

1. Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, устранение засоров, регулировка смывных бачков, крепление санитарно-технических приборов, прочистка сифонов, протирка пробочных кранов в смесителях, набивка сальников, смена поплавка-шара, замена резиновых прокладок у колокола и шарового клапана, очистка бачка от известковых отложений и т.д.)

2. Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения (регулировка трехходового крана, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухозаборников, вантозов, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилях, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры и др.)

3. Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (протирка электролампочек, смена перегоревших электролампочек в помещениях общественного пользования).

4. Прочистка канализационного лежачка (при наличии).

5. Проверка исправности канализационных вытяжек.

6. Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах.

7. Промазка суриковой замазкой свищей, желобов и свесов.

8. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов.

9. Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах.

II. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне-летний период.

1. Укрепление водосточных труб, колен и воронок.

2. Расконсервирование и ремонт поливочной системы (при наличии).

3. Снятие пружин на входных дверях.

4. Консервация системы центрального отопления.

5. Ремонт оборудования детских и спортивных площадок.

6. Ремонт просевших отмосток.

7. Укрепление флагодержателей (при наличии).

III. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период.

1. Утепление оконных проемов.

2. Замена разбитых стекол окон.

3. Утепление чердачных перекрытий.

4. Утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях.

5. Укрепление и ремонт парапетных ограждений.

6. Проверка исправности слуховых окон и жалюзи.

7. Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках.

8. Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления.

9. Утепление и прочистка вентиляционных каналов.

10. Замена разбитых стекол окон вспомогательных помещений.

11. Консервация поливочных систем (при наличии).

12. Укрепление флагодержателей (при наличии).

13. Проверка и утепление продухов в цоколях зданий.

14. Ремонт и укрепление входных дверей.

IV. Работы, выполняемые при проведении частичных осмотров.

1. Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.

2. Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах.

3. Смена прокладок в водопроводных кранах.

4. Уплотнение сгонов.

5. Прочистка внутренней канализации.

6. Прочистка сифонов.

7. Регулировка смывного бачка.

8. Притирка пробочного крана в смесителе.

9. Регулировка и ремонт трехходового крана.

10. Укрепление расшатавшихся сантехприборов в местах их присоединения к трубопроводу.

11. Набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках.

12. Укрепление трубопроводов.
13. Проверка канализационных вытяжек.
14. Мелкий ремонт изоляции.
15. Проветривание колодцев.
16. Протирка электролампочек, смена перегоревших электролампочек в лестничных клетках, технических подпольях и чердаках.
17. Устранение мелких неисправностей электропроводки.

V. Прочие работы.

1. Регулировка и наладка систем центрального отопления.
2. То же, вентиляции.
3. Промывка и опрессовка системы центрального отопления.
4. Очистка и промывка водопроводных кранов.
5. Регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием.
6. Подготовка зданий к праздникам.
7. Уход за зелеными насаждениями.
8. Удаление с крыш снега и наледей.
9. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.
10. Уборка и очистка придомовой территории.
11. Уборка подсобных и вспомогательных помещений.
12. Мытье окон, полов, лестничных маршей, площадок, стен, удаление пыли и т.д. в лестничных клетках.
13. Удаление мусора из здания и его вывозка.
14. Очистка и промывка стволов мусоропровода и их загрузочных клапанов.
15. Поливка тротуаров.

АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

Управляющая организация

Собственник

Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания «Южный»
ОГРН 1076658034485
ИНН 6658285162, КПП 665801001
Юридический адрес: 620028, г. Екатеринбург
Ул. Фролова, д. 19 корп. 1
Фактический адрес: 620103, г. Екатеринбург
Ул. Ляпустина, д. 25.
р/сч. 40702810516120123057 в Южном
отделении №7004 Сбербанка России
г. Екатеринбург, БИК 046577674
к/с 30101810500000000674
тел./факс (343)215-86-00

Директор

Д.В.Ветчинкин

/ /

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ, СВЯЗАННЫХ С ТЕКУЩИМ РЕМОНТОМ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА.

1. **Фундаменты.**
Устранение местных деформаций; усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмостки и входов в подвалы.
2. **Стены и фасады.**
Герметизация стыков, заделка и восстановление архитектурных элементов; смена участков обшивки деревянных стен, ремонт и окраска фасадов.
3. **Перекрытия.**
Частичная смена отдельных элементов; заделка швов и трещин; укрепление и окраска.
4. **Крыши.**
Усиление элементов деревянной стропильной системы, антисептирование и антиперирование; устранение неисправностей стальных, асбоцементных и других кровель, замена водосточных труб; ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции.
5. **Оконные и дверные заполнения.**
Смена и восстановление отдельных элементов и заполнений.
6. **Межквартирные перегородки.**
Усиление, смена, заделка отдельных участков.
7. **Лестницы, балконы, крыльца (козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей.**
Восстановление или замена отдельных участков.
8. **Полы.**
Замена, восстановление отдельных участков.
9. **Внутренняя отделка.**
Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях и служебных квартирах.
10. **Центральное отопление.**
Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления.
11. **Водопровод и канализация, горячее водоснабжение.**
Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопроводов и канализации, горячего водоснабжения, включая насосные установки в жилых зданиях.
12. **Электроснабжение и электротехнические устройства.**
Установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения здания, за исключением внутриквартирных устройств и приборов, кроме электроплит.
13. **Вентиляция.**
Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции, включая собственно вентиляторы и их электроприводы.
14. **Мусоропроводы.**
Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, крышек мусороприемочных клапанов и шиберных устройств.
15. **Специальные общедомовые технические устройства.**
Замена и восстановление элементов и частей элементов специальных технических устройств по регламентам, установленным заводами-изготовителями и согласованными государственными надзорными органами (лифтовые установки).

16. Внешнее благоустройство.
Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек, отмосток
ограждений и оборудования спортивных, хозяйственных площадок и площадок для отдыха.

АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН.

Управляющая организация

Собственник

Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания «Южный»
ОГРН 1076658034485
ИНН 6658285162, КПП 665801001
Юридический адрес: 620028, г. Екатеринбург
Ул. Фролова, д. 19 корп. 1
Фактический адрес: 620103, г. Екатеринбург
Ул. Ляпустина, д. 25.
р/сч. 40702810516120123057 в Южном
отделении №7004 Сбербанка России
г. Екатеринбург, БИК 046577674
к/с 30101810500000000674
тел./факс (343)215-86-00

Директор

_____ Д.В. Ветчинкин

_____ А.Х.

Три наших фонда текущего ремонта п.п. 4.1.2.

ПЕРЕЧЕНЬ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

1. Отпуск питьевой воды и прием сточных вод.
2. Подача электрической энергии через присоединенные сети к местам общего пользования: лифты, лифтовые шахты, лестничные площадки, подвальные, чердачные помещения и к другим вспомогательным помещениям.
3. Подача через присоединенную сеть тепловой энергии и теплоносителя.

Примечание. Коммунальные услуги предоставляются с соблюдением следующих условий:

- а) теплоснабжение - температура внутреннего воздуха в квартире +18 градусов по Цельсию при условии, что окна законопачены, стекла все целы и по краям зашпаклеваны;
- б) холодная вода - соответствует требованиям СанПин 2.1.4.1014-01, установленным для воды питьевого качества, гидростатический напор в системе хозяйственно-питьевого водопровода на отметке наиболее низко расположенного санитарно-технического прибора не должен превышать 45 м;
- в) горячая вода - качество воды горячего водоснабжения должно соответствовать требованиям: температура воды, подаваемой к водозаборным точкам (краны, смесители), должна быть не менее +60 градусов по Цельсию в открытых и не менее +50 градусов по Цельсию в закрытых системах водоснабжения, гидростатический напор в системе хозяйственно-питьевого водопровода на отметке наиболее низко расположенного санитарно-технического прибора не должен превышать 45 м.

Ответственность несут, непосредственно основные производители - дилеры и поставщики: МУП "Теплосети" ТЭЦ - ЦД и

АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН. МУП "Водоканал"

Управляющая организация

Собственник

Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания «Южный»
ОГРН 1076658034485
ИНН 6658285162, КПП 665801001
Юридический адрес: 620028, г. Екатеринбург
Ул. Фролова, д. 19 корп. 1
Фактический адрес: 620103, г. Екатеринбург
Ул. Ляпустина, д. 25.
р/сч. 40702810516120123057 в Южном
отделении №7004 Сбербанка России
г. Екатеринбург, БИК 046577674
к/с 30101810500000000674
тел./факс (343)215-86-00

Директор

_____ Д. В. Ветчинкин